

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.199,43	1.305,28	1.243,73	895,95
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	156,83	41,70	37,52	38,89
Equipamento	5,55	5,37	5,63	2,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.637,62</b>	<b>2.422,83</b>	<b>2.293,58</b>	<b>1.807,03</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.250,25	1.216,02	1.077,39	1.064,29
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	147,25	176,57	81,46	67,42
Equipamento	0,39	0,07	7,54	7,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.145,81</b>	<b>2.938,81</b>	<b>2.554,74</b>	<b>2.473,68</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.830,56	1.519,83	1.507,23
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	139,21	96,05	83,33
Equipamento	0,48	7,12	10,79
<b>TOTAL</b>	<b>3.866,73</b>	<b>3.092,11</b>	<b>3.251,52</b>

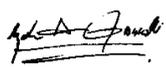
**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação <b>0,31%</b>
Material	1.282,72	46,29%	
Mão-de-obra	1.386,85	50,04%	
Desp. Administ.	96,93	3,50%	
Equipamento	4,81	0,17%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.771,31</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.228,84	999,92	1.354,28
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	109,14	86,17	96,65
Equipamento	12,74	8,08	12,52
<b>TOTAL</b>	<b>2.898,20</b>	<b>2.491,38</b>	<b>3.324,22</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.443,82	1.209,05	1.624,10
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	109,15	86,17	96,65
Equipamento	12,74	8,15	12,43
<b>TOTAL</b>	<b>3.128,01</b>	<b>2.739,86</b>	<b>3.647,19</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.053,59	609,85
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,07	2,98
<b>TOTAL</b>	<b>2.725,33</b>	<b>1.390,13</b>

  
**Vitor Araujo Grasselli**  
 Diretor

  
**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
 Presidente